



Vrchlického 1590  
Litvinov 436 01  
e-mail: josef.holub@hlprojekt.cz  
Mob: +420 721 027 892  
web: www.HLprojekt.cz

Generální projektant: JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o.  
Úzká 705/5, 162 00 Praha 6 - Liboc  
Vypracoval: Ing. Jiří Kudlík  
Ing. Josef Holub  
Zodpovědný projektant: Ing. Josef Holub  
autorizovaný inženýr pozemních staveb

Číslo zakázky: 2021\_00032  
Stupeň dokumentace: DSP  
Měřítko:  
Formát:  
Datum: 07/2022

---

Název akce: Modernizace Domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby

---

Místo stavby: Lázeňská 61, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

---

Investor: ARCIDIECÉZNÍ CHARITA PRAHA, Londýnská 13/44, Vinohrady, 12000 Praha 2

---

Profese: D.1.4 ZDRAVOTECHNIKA - KOTELNA

Číslo paré: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Název výkresu: TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo výkresu: 01



## A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název projektu: Modernizace Domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby

Místo stavby: Lázeňská 61, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Stavebník - Investor: ARCIDIECÉZNÍ CHARITA PRAHA, Londýnská 13/44, Vinohrady, 12000 Praha 2

Stupeň: Dokumentace pro stavební povolení

Generální projektant: JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o.  
Úzká 705/5, 162 00 Praha 6 - Liboc

Zpracovatel části: HL Projekt s.r.o.  
Vrchlického 1590, Litvínov 136 01

## B. VODOVOD

### a) Zdroj vody

- Jako zdroj studené pitné vody pro daný objekt bude sloužit veřejný vodovodní řad pod správou poskytovatele.

### b) Přípojka

- Přípojka vodovodu je stávající. Přípojka vodovodu není předmětem této dokumentace.

### c) Vodoměrná sestava

- Vodoměrná sestava je stávající.
- Vodoměrná sestava se skládá z armatur v následujícím pořadí dle směru průtoku:
  - Uzavírací kulový kohout
  - Redukce
  - Vodoměr - horizontální
  - Redukce
  - Zpětná klapka
  - Kulový kohout s vypouštěním
- Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu je umístěn v suterénu objektu.
- V rámci prací bude instalována vodoměrná sestava podružného měření, která bude umístěna v místnosti řešené kotelny. Soupis armatur je patrný z výkresové části PD.

### d) Vnitřní rozvody

#### Studená voda a užitková voda

- Připojovací potrubí – je navrženo z PPR – PN 16. Je provedeno ve spádu 3‰ směrem k zařizovacím předmětům s nejnižším místem napojení. Potrubí je vedeno převážně v podlaze, v předstěně, nebo volně podél stěny. Trubky studené vody budou obaleny tepelnou izolací MIRELON-PRO tl. 9 mm. Vedení musí umožňovat pohyb způsobený tepelnou roztažností materiálu.

- Svislé potrubí - je navrženo taktéž z PPr – PN 16. Potrubí je vedeno převážně v předstěně. Musí být tepelně izolováno a musí umožňovat dilataci. Tepelná izolace MIRELON-PRO je navržena o tl. 9 mm.
- Ležaté potrubí - je navrženo z PPr – PN 16. Potrubí je vedeno z převážné většiny v podlaze. Vedení musí umožňovat dilataci a musí být tepelně izolováno. Izolace bude MIRELON-PRO tloušťky 9 mm.

### Teplá voda

- Připojovací potrubí - je navrženo z PPr – PN 16. Je provedeno ve spádu 3‰ směrem k zařizovacím předmětům s nejnižším místem napojení. Připojovací potrubí teplé vody je vždy vedeno nad připojovacím potrubím studené vody. Potrubí je vedeno převážně v podlaze, v předstěně, nebo volně podél stěny. Vedení musí umožňovat pohyb způsobený tepelnou roztažností materiálu. Trubky teplé vody jsou obaleny tepelnou izolací MIRELON-PRO tl. 13 mm.
- Svislé potrubí - je navrženo taktéž z PPr – PN 16. Musí být tepelně izolováno a musí umožňovat dilataci. Potrubí je vedeno převážně v předstěně. Trubky teplé vody jsou obaleny tepelnou izolací MIRELON-PRO tl. 13 mm.
- Ležaté potrubí - je navrženo z PPr – PN 16. Potrubí je vedeno z převážné většiny v podlaze. Vedení musí umožňovat dilataci a musí být tepelně izolováno. Izolace bude MIRELON-PRO tloušťky 13 mm.
- Na výstupu teplé vody ze zásobníku bude instalován vyvažovací ventil pro vyregulování jednotlivých zásobníků a průtoků (viz výkresová část PD). Nastavení vyvažovacích ventilů bude provedeno na základě projektu ZTI.

### Cirkulační voda

- Připojovací potrubí - je navrženo z PPr – PN 16. Je provedeno ve spádu 3‰ směrem k zařizovacím předmětům s nejnižším místem napojení. Připojovací potrubí cirkulační vody je vždy vedeno mezi připojovacím potrubím studené a teplé vody. Potrubí je vedeno převážně v podlaze, v předstěně, nebo volně podél stěny. Vedení musí umožňovat pohyb způsobený tepelnou roztažností materiálu. Trubky cirkulační vody jsou obaleny tepelnou izolací MIRELON-PRO tl. 13 mm.
- Svislé potrubí - je navrženo taktéž z PPr – PN 16. Musí být tepelně izolováno a musí umožňovat dilataci. Potrubí je vedeno převážně v předstěně. Trubky cirkulační vody jsou obaleny tepelnou izolací MIRELON-PRO tl. 13 mm.
- Ležaté potrubí - je navrženo z PPr – PN 16. Potrubí je vedeno z převážné většiny. Vedení musí umožňovat dilataci a musí být tepelně izolováno. Trubky cirkulační vody jsou obaleny tepelnou izolací MIRELON-PRO tl. 13 mm.
- Na výstupu cirkulační vody ze zásobníku bude instalován vyvažovací ventil pro vyregulování jednotlivých zásobníků a průtoků a cirkulační čerpadlo (viz výkresová část PD). Nastavení vyvažovacích ventilů bude provedeno na základě projektu ZTI.

### Řešený samostatný přívod studené vody

- V rámci prací bude na stávající svislé potrubí studené vody napojen samostatný rozvod SV, který bude sloužit pro napouštění stacionárních nepřímotopných zásobníků TV. Rozvod samostatného přívodu bude napojen u stávající vodoměrné sestavy, následně veden z převážné většiny pod stropem suterénních místností a zakončen vodoměrnou sestavou podružného měření v místnosti kotelny. Vodoměr podružného měření bude v membránovém závitovém provedení o předpokládané velikosti  $Q=10,0 \text{ m}^3/\text{h}$ . Stacionární zásobníkové ohřívače TV budou napojeny na samostatný přívod SV pomocí šroubení a kulového kohoutu s vypouštěním.

### **e) Přípravy TV**

- Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje sestava kaskádových plynových kondenzačních kotlů a tepelné čerpadlo a dva nepřímotopné stacionární zásobníky o objemu 2x750 litrů.

### **f) Armatury, zařízení**

- Přesné typy použitých armatur budou stanoveny po konzultaci s investorem.
- Zásobník TV bude napojen pomocí závitového šroubení a kulového kohoutu s vypouštěním.
- Soupis armatur vodoměrné sestavy je patrný z technické zprávy a výkresové části PD.
- Armatury budou pořízity výrobcem

### **g) Ostatní profese**

#### Stavba:

- koordinovat profese na stavbě
- zajistit prostupy pro instalace vnitřního vodovodu

#### Elektro:

- zajistit napojení regulace a zabezpečovacích zařízení zásobníku TV dle montážního návodu výrobce

#### ZTI:

- zajistit prověření technického a průtočného stavu stávajícího rozvodu kanalizace (podlahové vpusti).
- V rámci prací bude vyvedeno od stávající podlahové vpusti napojení odkapu pojistného ventilu kaskádové sestavy kondenzačních kotlů. Místem napojení bude potrubí ústící v podlahové vpusti.
- 

### **h) Závěr**

- Veškeré instalační práce budou prováděny kvalifikovanou firmou dle ČSN 756760 a ČSN 736701 a souvisejících norem při dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vnitřní vodovod bude řádně odzkoušen a dle ČSN 756760 a o provedené zkoušce bude proveden zápis.

## **C. KANALIZACE**

- V rámci prací bude zrevidována jímka splaškových odpadních vod, která je umístěna ve stávající místnosti kotelny (viz výkresová část PD).
- V jímce splaškových odpadních vod je instalováno ponorné čerpadlo, které bude zajišťovat přečerpávání splaškových odpadních vod do stávajícího svodného potrubí splaškové kanalizace objektu.
- Do stávajícího svodného potrubí bude zavedeno navržené připojovací potrubí HT systém DN50 (viz výkresová část PD).
- Vzniklý kondenzát z kondenzačních kotlů a komínového tělesa bude sveden do neutralizačního boxu, který bude umístěn pod kotli vedle jímky splaškových vod.

## D. ZÁVĚR

- Projekt je zpracován v souladu s platnými předpisy. Při provádění je nutné řídit se platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována autorizovanou prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě. Certifikáty, popř. prohlášení o shodě a protokol o zkoušce těsnosti ležaté kanalizace je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel části ZTI.
- Při kladení venkovních vedení je nutné dodržet minimální odstupové vzdálenosti při křížení a souběhu sítí dle ČSN 73 6005. Všechny sítě budou opatřeny příslušnými ochrannými fóliemi. Před započítím výkopových prací je nutné vytyčit ostatní sítě. Výkopové práce v ochranných pásmech jednotlivých sítí lze provádět jen se souhlasem správců sítí.

V Klatovech 07/2022

Ing. Jiří Kudlík

Ing. Josef Holub